



# Sierra Caribe

A 5km de la Quinta de San Pedro Alejandrino y  
al Centro Comercial Buenavista, sobre la  
Troncal del Caribe

Santa Marta, Colombia

"Origen, espíritu y naturaleza"



“

## Manifiesto

.....

La SIERRA nos abrió sus puertas, y con respeto entramos en ella para entender que el origen y el equilibrio son la manera en que queremos ser parte de ella, de Sierra Caribe.

En este lugar el tiempo no existe, se detiene por un instante mágico y el alma se regocija en perfecta *unión con el espíritu ancestral de la sierra.*

*¡En Sierra Caribe descubre lo importante de la vida!*

”







## Ubicación

.....

Un proyecto ubicado en las estribaciones de la Sierra Nevada de Santa Marta, cerca al Parque Nacional Tayrona; una zona conocida por ser un *Santuario de la Naturaleza* y a *tan sólo 5km* de la Quinta de San Pedro Alejandrino y al Centro Comercial Buenavista, sobre la Troncal del Caribe, a un costado del acceso a las *playas de Neguanje*.



\*Foto real Sierra Caribe "Amanecer"





\*Foto real Sierra Caribe "Caminos"

La magia de la zona, le permite a Sierra Caribe ser *el lugar ideal para conectarse con la naturaleza*, donde quienes lo habitan pueden crear su espacio ideal y soñado para refugiarse, y *conectarse con su esencia*.





## El Proyecto

.....

Sierra Caribe cuenta con una extensión de mas de 2.000.000 de mt<sup>2</sup>, en los cuales se conserva una reserva natural de 541.000 mt<sup>2</sup> para el disfrute de todos sus habitantes y una serie de amenidades para toda la comunidad que hace parte de Sierra Caribe.

## Lotes

.....

Sierra Caribe ofrece lotes desde 1.440mt<sup>2</sup> urbanizados.

## Lote + Casa

.....

Sierra Caribe cuenta con alternativas de diseño para vivienda que pueden ajustarse a sus necesidades (opcional).



\*Foto real Sierra Caribe "Pradera"





- Unidad cerrada

.....

- Porterías:

Una desde la vía principal sobre la Troncal del Caribe y otra por la entrada a las playas de Neguanje

.....

- Espacios de disfrute:

Senderos para caminar, decks para avistamiento de aves, bancas para la contemplación e interacción con el entorno natural

.....

- Grandes zonas comunes:

Piscina + duchas, baños y vestidores independientes para hombres y mujeres

Jacuzzis

Kioscos

Zonas de picnic

Fire pit

Arborización

Vegetación Nativa

Senderos peatonales

.....



\*Foto real Sierra Caribe





## Actividades de interés

.....

La Sierra Nevada de Santa Marta es un destino turístico mágico en Colombia donde confluye la *sabiduría de la naturaleza y la sabiduría indígena*. Al visitar sus alrededores y adentrarte en la Sierra tendrás la oportunidad de encontrarte con la belleza y la exuberancia de *una variedad de ecosistemas y naturaleza, todo en un solo lugar*.



\*Ave: El tiluchí de Santa Marta (*Drymophila hellmayri*)

## Avistamiento de aves

.....

Debido a su privilegiada ubicación geográfica, la Sierra es considerada el *centro de endemismo más importante del mundo*. Podrás encontrar hasta 635 especies de aves.





## Buceo | Careteo

.....

Apreciar la gran biodiversidad marina a través de esta actividad en la que podrá elegir entre 22 lugares certificados para bucear y descubrir los más coloridos peces y corales.





## Mountainbike | Trekking

.....

Son muchos los senderos y caminatas de ecoturismo que podrá realizar para conocer la fauna y la flora del parque y sus alrededores, como los pueblos indígenas que la cuidan y preservan.





## Cabalgatas

.....

Bordeando el parque Tayrona sobre la playa y sus diferentes afluentes, podrá recorrer los caminos antiguos donde encontrará animales silvestres, flora y territorios ancestrales cargados de la magia de la Sierra.





## Playas

.....

Disfruta de las playas paradisíacas del Parque Tayrona. Descubre este maravilloso lugar lleno de encanto y vive todas las experiencias de sol y playa que te esperan cerca a Sierra Caribe.



\*Foto real Sierra Caribe





Sala de ventas

.....

Santa Marta, Colombia

A 5km de la Quinta de San Pedro Alejandrino y  
al Centro Comercial Buenavista, sobre la  
Troncal del Caribe

Contacto: 305 381 48 52

E-mail: [ventas@sierracaribe.com.co](mailto:ventas@sierracaribe.com.co)

[www.sierracaribe.com.co](http://www.sierracaribe.com.co)

